

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére**

Tárgy: Belvízvédelmi rendszer fejlesztésével kapcsolatos pályázat lezárása

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Belvízvédelmi rendszer fejlesztésével kapcsolatos pályázat lezárása

Ikt.sz.: LMKOH/697/35/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város vízvédelmi rendszerének fejlesztése című, DAOP-5.2.1/A-11-2011-0015 azonosító számú pályázatból megvalósult belvízvédelmi rendszer üzemeltetési engedélyében határidőhöz kötött kötelezettsége van önkormányzatunknak.

A Lajosmizse, belterület 2062. hrsz. (Kossuth Lajos utca); 1004/3. hrsz. (Dózsa György út); 23 hrsz. (Ceglédi út) alatti, Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján a közcélú szolgalmi jog alapításához változási vázrajz és a szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó kérelem benyújtása szükséges.

A fenti pályázathoz kapcsolódóan 2011. november 15-én megkötésre kerültek a KKK és az önkormányzat között azon megállapodások, melyek szerint a pályázó által megvalósítani kívánt vízellátási létesítmények részben a Magyar Állam tulajdonában és a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló Lajosmizse 23; 1004/3 és 2062 hrsz.-ú ingatlanokon épülne meg. Ezen megállapodások 1.6. pontja rögzíti, hogy „a Felek külön megállapodásban rendelkeznek az Állami Ingatlant érintő vezetékJog Önkormányzat javára, az MNV Zrt. részére kártalanítás fizetése ellenében történő alapításáról”. Rendelkezik továbbá arról is, hogy „a bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő költségek kizárólagosan az Önkormányzatot terhelik”.

A változási vázrajz elkészült és tekintettel az idő rövidségére a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK) is megkötésre került a szerződés a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozóan 2015. augusztus 18-án, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A szolgalmi jog bejegyzése előtt a Magyar Állam részére az érintett területek kapcsán a fentiekben említetteknek megfelelően kártalanítást kell fizetnie az önkormányzatnak, melynek költsége 643.382.- forint. Ennek fedezete Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2015. évi kiadásai című táblázat 1.3 Dologi kiadások sorának terhére biztosított.

A KKK a következőkben bejegyzési engedélyt bocsát ki, mely arra jogosítja önkormányzatunkat, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban a területileg illetékes földhivatal által.

A fentiekben leírt ügymenet további intézéséhez szükséges a T. Képviselő-testület felhatalmazása részemre, továbbá a kérem rendelkezzen arról is a Képviselő-testület, hogy a továbbiakban felmerülő költségek is a Dologi sor terhére biztosított.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

... /2015.(...) ÖH

Felhatalmazás a belvízvédelmi rendszer fejlesztésével kapcsolatos pályázat lezárásához

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a DAOP-5.2.1/A-11-2011-0015 azonosító számú, „Lajosmizse város vízvédelmi rendszerének fejlesztése” című pályázat kapcsán a Magyar Állam tulajdonát képező területekre vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésében eljárjon. (Valamennyi szükséges dokumentum aláírása, benyújtása, a vonatkozó nyilatkozatok megtétele.)
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja - az előterjesztés mellékletét képező - polgármester által 2015. augusztus 18-án kötött megállapodást.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 2) pontjában foglalt megállapodásban szereplő 643.382.- Ft kártalanítási összeg fedezete Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet „Lajosmizse Város Önkormányzat 2015. évi kiadásai” tábla 1.3. sorában szereplő Dologi kiadások sor terhére biztosított.
- 4) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó, továbbiakban felmerülő költségeket is Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet „Lajosmizse Város Önkormányzat 2015. évi kiadásai” tábla 1.3. sorában szereplő Dologi kiadások sor terhére biztosítsa.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. szeptember 24.

Lajosmizse, 2015. szeptember 14.

Basky András s.k.
polgármester

278214/634/33/2015

G-2/000769-2/2015.

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

(közeli vízellátás – szolgalmi jog alapítása szerződéssel)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje, a:

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
 székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. szám
 adószáma: 15329358-2-41
 bankszámlaszáma: 15329358-8413-312-01
 képviseli: Hadházi Tibor főigazgató

mint az országos közutak vagyonkezelője, mely a 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jelen megállapodás megkötésére jogosult

(a továbbiakban: **Kötelezett / KKK**),

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Lajosmizse Város Önkormányzata
 székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
 adószáma: 15724612-2-03
 statisztikai számjele: 15724612-8411-321-03
 képviseli: Basky András polgármester

mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**),a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- Az Nvt. 11. § (17) bekezdésére és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel versenyeztetés mellőzésére kerül sor jelen hasznosítás során.
- A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a KKK 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Hrsz.	Ingatlan alapterülete (m ²)	Vízvezetési szolgalmi joggal megterhelni kívánt ingatlanrész területe (m ²)
Lajosmizse	2062	42595	550
Lajosmizse	23	20789	21
Lajosmizse	1004/3	58834	25

- A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a **KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft.** tervező által elkészített **Lajosmizse Város belvízvédelmi rendszerének fejlesztése** megnevezésű, **Msz.: 67/2011. számú, 2013. április keltezésű** tervdokumentáció alapján **csapadékvíz elvezetési vezetékrendszer fejlesztést** valósít meg (a továbbiakban: **Vízilésítmény**).



- 1 -



4. A Vízilétesítmény és biztonsági övezete mindösszesen 596 m^2 területnagyságot foglal el (a továbbiakban: Hasznosított ingatlanrész) az Ingatlanból a fentiek szerint.
5. A KKK jelen szerződés aláírásával biztosítja, hogy az Engedélyes a tárgyi beruházás (Vízilétesítmény) megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlannak a 2. és a 4. pontban meghatározott részét (Hasznosított ingatlanrész) a kivitelezés és az üzemeltetés céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély.
6. A KKK biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlant igénybe vegye.
7. Az Engedélyes jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes a Hasznosított ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.
8. Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilétesítmény közcélú vízilétesítménynek minősül. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) I. számú mellékletének 26. a) pontja szerint közcélú vízilétesítmény: amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja.
9. A Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő hozzájárult tárgyi beruházáshoz, nyilatkozatának iktatószáma: BKK-11/3/2014.
10. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú ingatlanrész (Hasznosított ingatlanrész) értéksökkenésére tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv. rendelkezéseire hivatkozással *(belterület esetében 850 Ft/m^2 , külterület esetében 550 Ft/m^2 a fajlagos kártalanítás):*

 $850 \text{ Ft/m}^2 \times 596 \text{ m}^2 = 506.600 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$, azaz összesen ötszázhatezer-hatszáz Ft + általános forgalmi adó kártalanításban állapodnak meg. A kártalanítás jogosultja a KKK.
11. A kártalanítást az Engedélyes a KKK Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01465488-00000000 számú bankszámlájára köteles megfizetni a KKK által kiállított Díjbekérő kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a Díjbekérő kiállítására a jelen szerződés létrejöttét – a Szerződő Felek által történő aláírást – követően kerül sor).
12. Jelen megállapodás önmagában ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A KKK a kártalanításnak a számlájára történő megérkezését követően „*bejegyzési engedélyt*” bocsát ki, mely arra jogosítja az Engedélyest, hogy a vízvezetési szolgálmi jog bejegyzésre (az állami tulajdonban lévő ingatlan megterhelésre) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban a területileg illetékes földhivatal (ingatlanügyi hatóság) által.
13. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tarthat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül.

Amennyiben a jelen szerződésben a Vízelétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.

14. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízelétesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítetteti. A Vízelétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
15. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.
16. Az Engedélyes köteles a Vízelétesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori vagyongazdálkodójától engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízelétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori vagyongazdálkodójának.
17. A Vízelétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízelétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízelétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, a KKK-val, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével (pl. közútkezelővel) szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
18. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízelétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.
19. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a KKK, illetve a közútkezelő az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet alapján az alapítandó vízvezetési szolgalmi jog által érintett övezetben
 - 4 m-nél nem magasabb közúti jelzőtábla tartóoszlopot elhelyezhet,
 - a meglévő közúti forgalomirányító jelzőlámpa, illetve jelzésrendszer üzemeltetési-fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti,
 - a közút területén a földben elhelyezett vezeték esetén a közútkezelői kötelezettségből adódó (talajszinttől 0,4 m-nél nem mélyebb) általános üzemeltetési-fenntartási (pl. kátyúzás, padkagondozás, gépi ároktisztítás, jelzőtábla elhelyezés stb.) feladatokat az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.
20. Amennyiben a Vízelétesítmény létesítésére a jogerős hatósági engedély(ek) megszületésének elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a KKK-nak bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják (a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg), és a KKK a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a KKK vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
21. A Szerződő Felek tudomással bírnak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.

22. A földhivatali eljárás költsége az Engedélyest terheli. A bejegyzés kérelmezése az Engedélyes kötelezettsége.
23. A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésével, valamint a szolgalmi jog alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviselői megbízást Dr. Törökné Dr. Kemenczei Henrietta (székhelye: 6050 Lajosmizse, Ybl Miklós u. 3.) ügyvédet. A KKK-t és a Magyar Állam egyéb képviselőit semmiféle kötelezettség (pl. megbízási díj stb.) nem terheli az ellenjegyző és földhivatal előtt eljáró ügyvéd irányában.
24. A KKK képviselője (jelen szerződés aláírója) kijelenti, hogy jelen megállapodást a KKK jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Lövház utca 39.) előtt írja alá, aki az aláírás hitelességét ellenjegyzéssel igazolja.
25. A KKK képviselője (főigazgatója) ezennel (jelen szerződéssel) meghatalmazza Szever Ákost (született: Budapest, 1990.04.28., anyja neve: Fabók Margit, lakcím: 2235 Mende Ór utca 9., személyi ig. száma: 371104LA) mint a KKK Vagyongazdálkodási Főosztályának ügyintézőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen szerződés lapjait helyette és nevében kézjegyével ellássa.
26. A KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű központi költségvetési szerv (törzskönyvi azonosító száma: 329354), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium háttérintézménye, nem cég, nem gazdasági társaság, így nincsen cégkivonata. A KKK Alapító Okirata a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2012. év 25. számában 2012.06.15. napján jelent meg (<http://www.magyarokozlony.hu/pdf/13107>).
27. Az Engedélyes magyar jogi személy, helyi önkormányzat, szerződéskötési képességének törvényes akadálya nincsen.
28. A Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
29. A KKK mint központi költségvetési szerv teljes személyes illetékmentességben részesül tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontjára. A KKK e mellett teljes személyes díjmentességben is részesül, mint a Magyar Állam képviselőjében eljáró jogalany az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel. Az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján a vagyongazdálkodó KKK-t megilletik a tulajdonos jogai.
30. Az Nvt. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
31. Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
32. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvt. 11. § (10) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

MS

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
33. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvt. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
34. Az Nvt. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvt. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg, hivatkozással a KKK hatályban lévő, 290391/2004/0200. számú vagyonekezelési szerződésére.
35. A jelen megállapodás hat (6) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
- Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez két (2) eredeti és egy másolati példányban kell csatolni a bejegyzés alapjául szolgáló okirattól. Jelen megállapodásból két-két példány illeti meg az Engedélyest és a KKK-t, a két további példány az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékletét képezi.
36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései irányadóak. Tárgyi jogviszonyra a magyar jogot kell alkalmazni.
37. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarral történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.
38. A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

Budapest, 2015. augusztus 10

Lajosmizse, 2015. 08 18



Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Képviseli:
Hadházi Tibor főigazgató
Szolgalmi jog kötelezettje (KKK)

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015.

dr. Bócsky Viktor - jogtanácsos
Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ
Előadó
Budapest, Csalán u. 39.
Jóváhagyó igazolvány száma: 16443

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviseli:
Basky András polgármester
Szolgalmi jog jogosultja (Engedélyes)

Ellenjegyzem:
Lajosmizse, 2015.